CERERE DE OFERTE – PROIECTARE ȘI EXECUȚIE PLATFORMĂ CAROSABILĂ „PARCARE B”

SC CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA Jud. Cluj, com. Apahida, sat Dezmir · J12/1571/2004 · CUI RO16369218

Data publicării: 02.10.2026 **Termen-limită pentru depunerea ofertelor:** 19.10.2026

SC Centrul Agro Transilvania Cluj SA invită operatorii economici specializați să depună oferte pentru proiectarea și execuția lucrărilor de extindere și sistematizare a platformei carosabile „Parcare B”, din incinta Centrului Agro Transilvania Cluj (CF 70505), în cadrul programului de modernizare a infrastructurii.

Descrierea lucrărilor

- Transformarea unei zone de spațiu verde în platformă carosabilă din beton rutier, cu marcaje rutiere; suprafață totală de aproximativ 1.050 mp.
- Un singur contract, cu un singur contractor, care acoperă proiectarea, avizarea, autorizarea și execuția. Nu se acceptă oferte parțiale.
- Proiectul se întocmește o singură dată, pentru întreaga lucrare, cu execuția împărțită în două etape.
- **Etapa 1 (2026):** proiectare, avize și autorizare; desființare spațiu verde și săpătură; straturi de fundație până la piatră spartă inclusiv; borduri; canalizare pluvială și guri de scurgere. Termen de finalizare: 25.12.2026.
- **Etapa 2 (2027):** strat final de beton rutier, cămine și marcaje rutiere (longitudinale, transversale, de delimitare și diverse) și semnalizare verticală, ambele pe întreaga platformă a Centrului Agro Transilvania (toată incinta), nu doar pe Parcarea B. Etapa 2 începe numai prin ordin scris al beneficiarului, emis după aprobarea bugetului pe 2027.
- Dacă bugetul pe 2027 nu se aprobă sau ordinul de începere nu se emite până la 30.06.2027, contractul încetează pentru etapa 2, fără daune sau penalități în sarcina beneficiarului.
- Între etape, platforma rămâne închisă circulației; contractorul o predă compactată, nivelată, cu scurgerea apelor asigurată și împrejmuită.
- Lucrările se execută fără întreruperea activității pieței și fără blocarea circulației în incintă.

Cantitățile de mai jos sunt orientative; cele finale rezultă din proiectul tehnic, iar decontarea se face la cantități real executate.

Etapa 1 – 2026

Nr.	Lucrare	U.M.	Cantitate
1.1	Documentație pentru certificat de urbanism și avize/acorduri	pachet	1
1.2	Studiu geotehnic și expertiză tehnică (dacă sunt necesare)	pachet	1
1.3	D.T.A.C. și documentații pentru autorizare	pachet	1
1.4	Proiect tehnic de execuție, detalii de execuție, caiete de sarcini	pachet	1
1.5	Verificare tehnică la exigențele A4/A4.1, B2/B2.1, D/D2.1	pachet	1
1.6	Documentație pentru actualizarea avizului I.P.J. Cluj – Serviciul Rutier	pachet	1
1.7	Desființare spațiu verde și săpătură mecanizată, inclusiv transport pământ	mp	1.050
1.8	Strat de blocaj, 30 cm	mp	1.050
1.9	Strat de fundație din balast, 20 cm	mp	1.050
1.10	Strat de piatră spartă, 20 cm	mp	1.050
1.11	Bordură mare de ciment 20x25x50, procurare și montaj	m	100
1.12	Bordură mică de ciment 10x15x50, procurare și montaj	m	140
1.13	Canalizare pluvială PVC Ø200	m	80
1.14	Guri de scurgere noi	buc	4
1.15	Conservare și împrejmuire/semnalizare platformă între etape	pachet	1

Etapa 2 – 2027

Nr.	Lucrare	U.M.	Cantitate
2.1	Verificare și refacere strat de piatră spartă după iarnă	mp	1.050

Nr.	Lucrare	U.M.	Cantitate
2.2	Beton rutier BCR 4,5 armat cu plasă Ø6, 20 cm, inclusiv rosturi	mp	1.050
2.3	Ridicare la cotă cămine carosabile existente	buc	3
2.4	Plăci noi pentru cămine carosabile, procurare și pozare	buc	3
2.5	Marcaje rutiere pe întreaga platformă a Centrului Agro Transilvania (toată incinta, nu doar Parcarea B): longitudinale, transversale, de delimitare și diverse	conform proiect	–
2.6	Semnalizare verticală pe întreaga platformă a Centrului Agro Transilvania (toată incinta, nu doar Parcarea B): indicatoare și stâlpi, procurare și montaj	conform proiect	–
2.7	Asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției	pachet	1

Pentru pozițiile 2.5 și 2.6, ofertantul propune cantitățile (mp de marcaj, număr de indicatoare) și prețurile unitare. Atât marcajele rutiere, cât și semnalizarea verticală privesc întreaga incintă a Centrului Agro Transilvania (toate drumurile, parcările și accesele), conform avizului I.P.J. Cluj – Serviciul Rutier actualizat. Structura rutieră descrisă este orientativă; ofertantul poate propune o soluție echivalentă, justificată tehnic.

Criteriul de evaluare

Cea mai avantajoasă ofertă din punct de vedere tehnico-economic, cu respectarea cerințelor tehnice de mai sus.

Se solicită

- Deviz detaliat cu prețuri unitare, în lei fără TVA, separat pentru etapa 1 și etapa 2, cu prețul proiectării evidențiat distinct.
- Descrierea soluției tehnice și specificațiile materialelor, inclusiv modul de conservare a platformei între etape.
- Grafic estimativ de execuție: durata proiectării și avizării, durata etapei 1, durata etapei 2 de la ordinul de începere.

- Confirmarea menținerii prețurilor unitare pentru etapa 2 până la 30.06.2027.
- Termenul de garanție acordat lucrărilor.
- Portofoliu de lucrări similare (platforme industriale, logistice sau comerciale cu trafic greu).

Depunerea ofertelor

Ofertele se depun până la data de 19.10.2026, în format electronic la adresa contact@agrotransilvania.ro sau fizic la sediul societății din sat Dezmir, com. Apahida, jud. Cluj.

Pentru informații suplimentare și vizitarea amplasamentului: tel. 0736 572 058, e-mail dezvoltare@agrotransilvania.ro.

Alexandru Avătăjiței

Director Dezvoltare