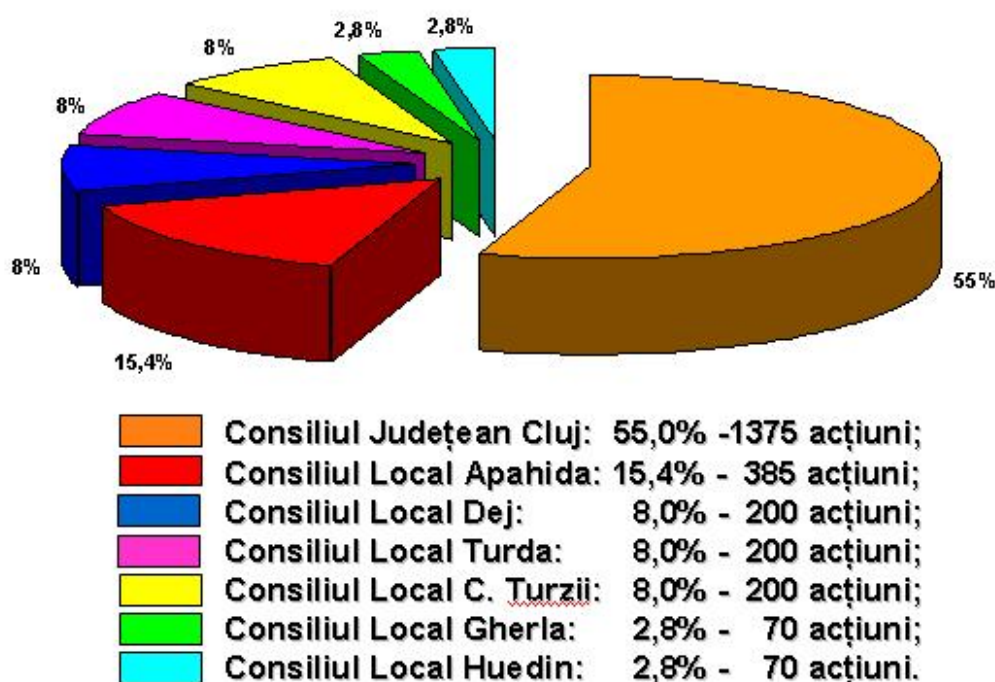


**RAPORT DE ACTIVITATE
CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL
SOCIETĂȚII CENTRULUI AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA,
AFERENT ANULUI 2023
(conform art. 56 din OUG 109/2011, actualizată)**

1. PREZENTARE GENERALĂ

Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. este o societate pe acțiuni, Consiliul Județean Cluj este acționarul majoritar, deținând 55% din capitalul social, ceilalți acționari fiind consiliile locale Apahida (15,4%), Turda (8%), Câmpia Turzii (8%), Dej (8%), Gherla (2,8%) și Huedin (2,8%).

Figura 1. Structura acționariatului Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA



Istoric:

Societatea Centrul AgroTransilvania Cluj SA a fost înființată în temeiul Hotărârii 132/28.11.2003 a Consiliului Județean Cluj, având inițial ca atribuții implementarea Proiectului Phare RO 0108.03.04.05: „Centrul de Marketing pentru Produse Agro-Alimentare Cluj”, centrul comercial en-gros pentru produse agroalimentare în nord-vestul țării, construit la standarde europene. Proiectul, finanțat prin contribuție a Uniunii Europene, a Consiliului Județean Cluj și autorităților publice naționale, a fost inaugurat oficial în luna mai 2007.

În prezent, CAT administrează Proiectul Phare mai sus menționat, precum și lucrările complementare lui, respectiv:

- „Copertina – Piața în aer liber”, situată pe același amplasament cu Proiectul și realizată prin investiția Consiliului Județean Cluj, în anul 2008. Acest obiectiv are o suprafață de 2400 mp și are ca destinație „Spații de depozitare și comercializare sub copertine”. Acestei investiții i-au fost aduse îmbunătățiri, prin închiderea, în totalitate și pe speze proprii, cu panouri sandwich, a

modulelor situate sub Copertină (închiderea a fost finalizată în anul 2016). În prezent, modulele pot fi și sunt închiriate ca și spații de depozitare

și

- Piața agroalimentară de en-gros și en-detail (prin relocarea Pieței de gros I.R.A.) situată pe platforma societății (cu începere din 15.04.2010). Societatea a îmbunătățit serviciile oferite de această piață, prin amenajarea de tonete de desfacere legume-fructe și a unor grupuri sanitare.

Zilnic, Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., cel mai mare din aceasta parte a țării, întins pe o suprafață de aproximativ șapte hectare, este vizitat de peste 2.000 de oameni.

2. MISIUNEA CENTRULUI AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA ȘI OBIECTIVELE CARE TREBUIAU ATINSE ÎN PERIOADA DE RAPORTARE

Misiunea/viziunea societății

Centrul Agro Transilvania Cluj SA oferă azi producătorilor agricoli condiții deosebite pentru ca produsele lor să își păstreze proprietățile nutritive și să asigure pe masa consumatorului final, cele mai bune condiții de consum.

Prin dotările și tehnologia modernă de care dispune Centrul Agro Transilvania Cluj SA asigură siguranța alimentară a consumatorului.

Societatea are misiunea de atragere a clienților direcți pentru utilizarea la maximum a facilităților tehnice de ambalare, depozitare clasică și la frig la standarde europene prin activități de marketing direct și astfel, de a crea un climat favorabil și sigur, din punct de vedere sanitar-veterinar, pentru desfacerea și comercializarea produselor agroalimentare.

Viziunea societății trebuie să fie aceea de a-și consolida imaginea unei societăți care oferă servicii de încredere, într-un mod corect, transparent, profesional, calitativ și în condiții de eficiență.

Este necesar ca societatea Centrul Agro Transilvania Cluj SA să fie orientată către client, printr-o informare corectă, utilizând canale de comunicare diverse, pagină internet, presă locală și social media etc., relațiile cu furnizorii să fie reciproc avantajoase.

Misiunea societății se definește prin :

- crearea unor noi canale de distribuție a produselor agro-alimentare obținute și/sau procesate în domeniul agro-alimentar
- furnizarea de servicii de calitate superioară pentru manipulare, depozitare clasică și la frig a produselor
- crearea de condiții favorabile pentru dezvoltarea producției și a pieței pentru produsele agro-alimentare.
-

Obiectivele generale ale Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în corelare cu misiunea ei, sunt următoarele:

1. Promovarea unui comerț civilizat, cu respectarea normelor Uniunii Europene privind igiena și siguranța alimentară.
2. Realizarea unui cadru modern care să ofere suport și consultanță, servicii tehnice și de marketing producătorilor agricoli pentru a ridica nivelul calitativ al produselor depozitate și comercializate prin Centrul Agro Transilvania Cluj SA.

Societatea având capital integral de stat, accentul cade pe interesul general, adică producerea unor servicii care oferă un beneficiu pentru publicul larg.

3. SITUAȚIA FINANCIARĂ A SOCIETĂȚII CENTRULUI AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA PENTRU ANUL 2023

3.1. Situația financiară a Centrului Agro Transilvania Cluj SA privind veniturile și cheltuielile realizate în anul 2023

	ANUL 2022 realizat	ANUL 2023 propus	ANUL 2023 realizat
Venituri din activitatea de bază	5.800.050	5.858.130	6.249.578
Alte venituri din exploatare	1.819.947	2.039.530	1.586.872
Total venituri din exploatare	7.619.997	7.897.660	7.836.450
Venituri din dobânzi	45.830	40.000	105.453
Total venituri financiare	45.830	40.000	105.453
Total venituri	7.665.827	7.937.660	7.941.903
Cheltuieli de exploatare	6.008.545	6.025.400	6.293.753
Cheltuieli financiare	460	1.000	118
Cheltuieli totale	6.009.005	6.791.020	6.293.871
Rezultatul brut	1.656.822	1.146.640	1.642.032
Impozit pe profit	277.169	201.850	302.951
Profit net / PIERDERE	1.379.653	944.790	1.345.081

3.2. Indicatorii cheie de performanță financiari și nefinanciari:

Nr. crt.	Indicator	Formula de calcul	UM	2023		%	Pondere	Pondere realizări
				Nivel indicatori	Pondere			
1	2	3	4	7	8	7	8	9
I. Indicatori financiari 20%					20		20	25.47
1	Marja profitului net	(profit net/CA neta*100	%	13.5	21.52	159.41	5	7.97
2	Perioada de recuperare a creanțelor	creanțe/CAX nr. de zile ale perioadei	zile	52	33	157.58	5	7.88
3	Perioada de plata a datoriilor curente	datorii curente/CA x nr.zile ale perioadei	zile	52	64	81.25	5	4.06
4	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri	Cheltuieli totale/venituri totale*1000	lei	880	792	111.11	5	5.56
II. Indicatori operaționali 30%					30		30	37.32
1	Productivității muncii	Cifra afaceri/Nr. mediu salariați	mii lei/nr. mediu salariați	155	223.19	143.99	10	14.40
2	Gradul de ocupare al spațiilor	suprafața închiriată închisă/suprafața de închiriat închisă	%	75	87.54	116.72	10	11.67
3	Realizarea planului de investiții	Planul de investiții realizat/Planul de investiții aprobate în anul în curs	%	80	100	125.00	5	6.25
4	Calitatea serviciilor reflectat în gradul de	nr de sesizări soluționate/nr total sesizari	%	100	100	100.00	5	5.00

	satisfacție a cerințelor populației							
III. Indicatori guvernanță corporativă					50		50	50.00
50%								
1	Transparența privind publicarea pe pagina de internet a obligațiilor de raportare	Cf. OUG 109/2011	%	100	100	100.00	20	20.00
2	Elaborarea și prezentarea la timp a rapoartelor trimestriale, semestriale și anuale privind execuția mandatului conform legislației, inclusiv a indicatorilor de performanță	respectare termene din OUG 109/2012; HCJ	%	100	100	100.00	20	20.00
3	Dezvoltarea sistemului de control inter managerial	Nr. de acțiuni realizate/Nr. de acțiuni conform programului anual de dezvoltare a sistemului de control intermanagerial	%	100	100	100.00	10	10.00
								112.79

4. INVESTIȚII ȘI LUCRĂRI

4.1. Investiții realizate în anul 2023, în cuantum total de 631.352 lei , sunt următoarele:

- Refacere gard incinta latura sud – **146.880 lei**;
- Studiu de fezabilitate panouri solare – **138.500 lei**;
- Supraveghere video piata – **48.662 lei**;
- Sistem monitorizare temperaturi din cadrul centralei de frig – **35.816 lei**;
- Achiziționare tractor – **147.544 lei**;
- Achiziționare echipament tractor – **109.450 lei**;
- Achiziționare modul contabilitate e-factura – **4.500 lei**.

5.2.Reparații/lucrări realizate în anul 2023:

- Reviziile la utilajele din Hala de Marketing, în conformitate cu planul de funcționare și întreținere întocmit de compartimentul tehnic din cadrul societății;
- Lucrări de marcă a tuturor spațiilor de închiriat din cadrul pieței în aer liber, a sensurilor de circulație și a trecerilor pentru pietoni precum și drumurile de acces din cadrul societății (lucrare realizată în regie proprie);
- Alinierea la noile cerințe legale referitoare la funcționarea sistemului de facturare electronic, prin transmiterea online a facturilor către ANAF;

- d) Lucrari de intretinere a infrastructurii pentru sistemul automat de acces in incinta societatii.

Toate investițiile și lucrările efectuate în anul 2023 au fost susținute exclusiv din fonduri proprii.

Societatea nu este autoritate contractantă a încheiat contractele de lucrări conform procedurilor prevazute de Regulamentul de Achiziție Intern aprobat la nivelul subscrisei de Consiliul de Administrație.

5.3. Propuneri de investiții pentru anul 2024

- Cresterea eficientei energetice prin montare de panouri fotovoltaice – 496,00 mii lei.

5. INFORMAȚII REFERITOARE LA MEDIU

În cursul anului 2023 Societatea Centrul Agro Tarnsilvania Cluj SA și-a desfășurat activitatea cu respectarea prevederilor legale privind protecția mediului.

Pentru a evita poluarea mediului înconjurător:

- societatea a organizat în incinta sa colectarea selectivă a deșeurilor, având încheiat un contract de colaborare cu firma C&C Prodcomipmex SRL și cu G&C Prodcomimpex SRL, în vederea colectării deșeurilor de carton, plastic și lemn;
- pe platforma societății a fost realizată investiția în rampa de colectare selectivă a deșeurilor;
- societatea are încheiat contract pentru colectarea deșeurilor menajere, cu societatea Strict Prest SRL;
- societatea deține o stație de epurare, care tratează apele uzate menajere din incinta societății;
- în vederea asigurării bunrei funcționări a stației de epurare, respectiv a faptului că aceasta funcționează la parametrii optimi, subscrisa are încheiate 2 (două) contracte de colaborare: unul cu Apele Române, iar cel de-al doilea cu Minesa.

Pe viitor, pentru o și mai bună protecție a mediului, se intenționează efectuarea demersurilor necesare în vederea instalării unor panouri solare în incinta societății, acestea urmând să asigure o parte din necesarul de energie electrică pentru buna funcționare a subscrisei.

6. INFORMAȚII REFERITOARE LA PERSONAL

În anul 2023, structura organizatorică a Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 40/2023 și prin Hotărârea Consiliului de administrație al societății nr. 45/16.12.2022, este următoarea:

A. Adunarea Generală a Acționarilor (AGA);

B. Consiliul de administrație (CA);

C. Auditul statutar;

D. Directorul General, în subordinea Consiliului de administrație.

Structurile organizatorice în subordinea Directorului General sunt următoarele:

a) Secretar (1);

b) Director dezvoltare afaceri în domeniul agroalimentar

b1) Serviciul Paza și Piață, condus de Inginerul șef, acesta având în subordinea sa directă următoarele compartimente:

b1.1) Birou Administrare Piață (1+11);

b2) Biroul Marketing (1+2);

b3) Serviciul Tehnic, IT&C, Întreținere, condus de Șef serviciu (1), acesta având în subordinea sa următoarele compartimente:

b3.1.) Compartiment Administrare Hala Marketing, Întreținere și Reparații (-/11);

b3.2) Compartiment IT&C, RSVTI (-/1);

c) Serviciul economic, condus de Șef serviciu (1), acesta având în subordinea sa directă următorul compartiment:

c1) Compartimentul Financiar-Contabil (-/8);

- d) Biroul Juridic, Resurse umane și achiziții (1+2);
- e) Compartiment PSI, SSM (-/2);
- f) Șofer (1).

Media personalului în anul 2023 a fost de **28** salariați, dintr-un total de 38 salariați (31 posturi de execuție și 7 posturi de conducere, din acest calcul fiind exceptat Consiliul de administrație).

Principalele fluctuații de personal au fost în cadrul Serviciului Pază și Piață, unde a fost vacantat și apoi ocupat, ca urmare a publicării anunțurilor de vacantare a posturilor la AJOFM, postul de Paznic.

În ceea ce privește conducerea societății, în cursul anului 2023, conducerea executivă a societății a fost asigurată de cei 2 (doi) directori, resoectiv de Directorul general și de Directorul de dezvoltare afaceri agroalimentare.

Ca urmare a finalizării procedurilor de selecție mai sus menționate, începând cu data de 02.05.2022, Adunarea Generală a Acționarilor subscrisei a numit 5 (cinci) dintre administratorii societății, iar ceilalți 2 (doi) administratori neexecutivi au fost numiți în cadrul ședinței AGA din data de 14.11.2022, astfel încât, la finalul anului 2022, Consiliul de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA avea numărul complet de administratori neexecutivi.

Directorii au fost numiți de către Consiliul de administrație a subscrisei, ca urmare a finalizării procedurilor de selecție conform prevederilor OUG 109/2011, actualizată, data numirii Directorului general fiind 12.09.2022, iar cea a numirii Directorului de dezvoltare fiind 19.09.2022.

Referitor la Consiliul de administrație al Centrului agro Transilvania cluj Sa, acesta este format din 7 (șapte) administratori neexecutivi, numiți pe baza procedurii de selecției prevăzută de OUG 109/2011, actualizată.

În cadrul Consiliului de administrație, pe parcursul anului 2023 a avut loc o singură modificare, ca urmare a demisiei, în luna iunie a unuia dintre administratori.

Numirea noului administrator pe locul rămas vacant în cadrul Consiliului de administrație a avut loc în data de 18.12.2023, ca urmare a finalizării procedurii de selecție a acestuia, conform prevederilor OUG 109/2011, actualizată.

În anul 2023, Consiliul de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA a avut 16 ședințe (din care 3 prin procedura votului scris, iar 13 cu prezența fizică), fiind adoptate 52 de hotărâri, în diverse aspecte, documentația/motivația care stă la baza acestor hotărâri regăsindu-se în documentele incluse în mapele aferente ședințelor Consiliului de administrație, mape ce au fost înainte administratorilor societății, în timp util.

Consiliul de administrație a luat act și a aprobat rapoartele trimestriale ale Directorului general al societății și a elaborat și înaintat către Adunarea Generală a Acționarilor, Rapoartele sale de activitate stipulate în OUG 109/2011 privind guvernanta cororporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Pe parcursul anului 2023, Adunarea Generală a Acționarilor a fost convocată de 6 (șase) ori, în șase ședințe ordinare.

La finalul anului 2023, ca urmare a intrării în vigoare a Legii nr. 296/2023 au fost luate măsuri, inclusiv în privința structurii organizatorice a societății, pentru punerea în aplicare a prevederilor acestui act normative, însă toate acestea au fost prorogate ca urmare prorogării termenului de punere în aplicare, conform, prevederilor OUG 115/2023.

7. ALTE INFORMAȚII

În cursul anului 2023, societatea nu a inițiat achiziții ale propriilor acțiuni.

Societatea nu are puncte de lucru sau sucursale.

Societatea nu deține/utilizează instrumente financiare semnificative pentru evaluarea activelor sale, a datoriilor, a poziției financiare și a profitului/pierderii.

Președintele Consiliu de administrație,



Consiliul
Județean
CLUJ

CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA

com. Apahida, sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ
Reg.Com: J12/1571/2004, CIF: RO16369218, CSSV: 101.850 RON
T.+40264504200, F.+40264504208, <http://www.agrotransilvania.ro>
mail: contact@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@gmail.com



pag. 7 din 7

Simona-Adriana Marincean