

**RAPORT DE EVALUARE
PRIVIND ACTIVITATEA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL
CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A.
PE ANUL 2024**

Administratori neexecutivi evaluați:

Președinte Consiliu de Administrație - administrator neexecutiv (01.01.2024 – 31.12.2024)	Simona-Adriana Marincean
Membru Consiliu de Administrație - administrator neexecutiv (01.01.2024 – 31.12.2024)	Attila Bela Biro
Membru în Consiliul de Administrație - administrator neexecutiv (01.01.2024 - 23.04.2024)	Florentin Burz
Membru în Consiliul de Administrație - administrator neexecutiv (01.01.2024 -31.12.2024)	George Vlad-Iancu
Membru Consiliu de Administrație administrator neexecutiv (01.01.2024 - 31.12.2024)	Marinela Moldovan
Membru Consiliul de administrație - administrator neexecutiv (15.10.2024 -31.12.2024)	Nati Ariton
Membru în Consiliul de Administrație - administrator neexecutiv (01.01.2024– 31.12.2024)	Denisa-Roxana Tivadar
Membru în Consiliul de Administrație - administrator neexecutiv (01.01.2024 – 31.12.2024)	Gabriel Vârva

Prezentul Raport anual este elaborat în baza prevederilor art. 30 alin. (7) din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

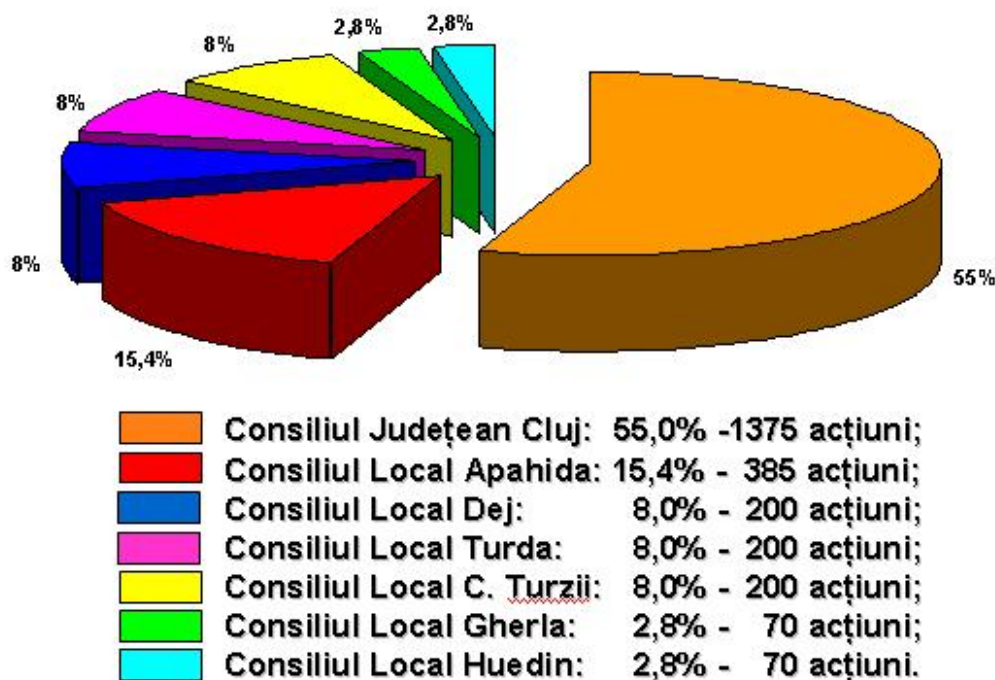
Prezentare generală

Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. este o societate pe acțiuni-întreprindere publică, Consiliul Județean Cluj fiind acționarul majoritar, deținând în această calitate, 55% din capitalul social.Ceilați acționari sunt consiliile locale: Apahida (15,4%), Turda (8%), Câmpia Turzii (8%), Dej (8%), Gherla (2,8%) și Huedin (2,8%).

Societatea a fost constituită în baza Hotărârii nr. 132/28.11.2003 a Consiliului Județean Cluj, fiind înregistrată la Oficiul Registrului comerțului Cluj la data de 7 mai 2004.

Funcționarea societății se desfășoară în baza OUG 109/20011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, coroborate, acolo unde nu dispune, cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului civil – Legea nr. 287/2009 –

Structura acționariatului Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA



Atribuțiile inițiale ale Societății Centrul AgroTransilvania Cluj SA au fost acelea privind implementarea Proiectului Phare RO 0108.03.04.05: „Centrul de Marketing pentru Produse Agro-Alimentare Cluj”, centrul comercial en-gros pentru produse agroalimentare în nord-vestul țării, construit la standarde europene. Proiectul, finanțat prin contribuție a Uniunii Europene, a Consiliului Județean Cluj și autorităților publice naționale, a fost inaugurat oficial în luna mai 2007.

În prezent, CAT administrează Proiectul Phare mai sus menționat, precum și lucrările complementare lui, respectiv:

- „Copertina – Piața în aer liber”, situată pe același amplasament cu Proiectul și realizată prin investiția Consiliului Județean Cluj, în anul 2008. Acest obiectiv are o suprafață de 2400 mp și are ca destinație „Spații de depozitare și comercializare sub copertine”. Acestei investiții i-au fost aduse îmbunătățiri, prin închiderea, în totalitate și pe speze proprii, cu panouri sandwich, a modulelor situate sub Copertină (închiderea a fost finalizată în anul 2016). În prezent, modulele pot fi și sunt închiriate ca și spații de depozitare

și

- Piața agroalimentară de en-gros și en-detail (prin relocarea Pieței de gros I.R.A.) situată pe platforma societății (cu începere din 15.04.2010). Societatea a îmbunătățit serviciile oferite de această piață, prin amenajarea de tonete de desfacere legume-fructe și a unor grupuri sanitare.

Viziune/Misiune/ Valori

De a deveni un important operator în domeniul de activitate atât pe plan local cât și regional și de a sprijini producătorii agricoli locali oferind servicii cu profesionalism și responsabilitate.

Misiunea societății se definește prin :

- crearea unor noi canale de distribuție a produselor agro-alimentare obținute și/sau procesate în domeniul agro-alimentar
- furnizarea de servicii de calitate superioară pentru manipulare, depozitare clasică și la frig a produselor
- crearea de condiții favorabile pentru dezvoltarea producției și a pieței pentru produsele agro-alimentare

Obiectivele generale ale Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în corelare cu misiunea ei, sunt următoarele:

1. Promovarea unui comerț civilizat, cu respectarea normelor Uniunii Europene privind igiena și siguranța alimentară.
2. Realizarea unui cadru modern care să ofere suport și consultanță, servicii tehnice și de marketing producătorilor agricoli pentru a ridica nivelul calitativ al produselor depozitate și comercializate prin Centrul Agro Transilvania Cluj SA.

Societatea având capital integral de stat, accentul cade pe interesul general, adică producerea unor servicii care oferă un beneficiu pentru publicul larg.

Obiectivele Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA în anul 2023

1.1. Exploatarea „Centrului de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj”(Hala Agroalimentară), menit să stimuleze:

- crearea unor canale de distribuție, facilități tehnice de ambalare, depozitare clasică și la frig la standarde europene;
- crearea de condiții favorabile pentru dezvoltarea și restructurarea producției agricole, în concordanță cu cerințele pieței;
- asigurarea de spații de depozitare pentru produsele agroalimentare din zona pe care o deserveste, pentru a facilita dezvoltarea producției, distribuției și a importurilor, spațiile îndeplinind cele mai exigente standarde, inclusiv pentru schimburi intracomunitare.

Activități conexe desfășurate în cadrul exploatarei „Centrului de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj”:

- Servicii de manipulare cu motostivuitoare și transpalete electrice.
- Puncte de cântărire;
- Verificări metrologice;
- Punct de sacrificare miei;
- Piață animale mici;
- Tonete de vânzare legume-fructe proprii.

1.2. Dezvoltarea Pieței Agroalimentare din incinta Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA a presupus următoarele activități:

- Întreținere tonete destinate depozitării legumelor și fructelor;
- Întreținere sectoare gospodărești;
- Întreținere containere sanitare;
- Marcare și întreținere căi de acces, standuri vânzare, parcuri;
- Servicii de închiriere cântare;
- Puncte de cântărire;
- Verificări metrologice;
- Reparații la platformele betonate și căile de acces etc.

Amenajările au fost necesare pentru susținerea activității comerciale en-gros și en-detail a produselor agroalimentare pentru Municipiului Cluj-Napoca și județul Cluj. În această etapă au fost întreprinse diverse activități și cheltuieli pentru amenajarea spațiilor destinate Pieței agroalimentare, pentru dotarea acestora, pentru asigurarea condițiilor necesare acestui tip de activitate, pentru asigurarea personalului care să deservească piața, pentru obținerea de autorizații etc.

Modificări strategice în funcționarea societății

I. În anul 2024 nu au avut loc fuziuni, divizări, transformări sau modificări ale structurii de capital.

II. În anul 2024, domnul Florentin Burz și-a înaintat demisia, din postul de administrator neexecutiv în cadrul Consiliului de administrație al societății, cu începere din 24.04.2024.

Prin Hotărârea nr. 2/28.05.2024, Adunarea Generală a Acționarilor a luat act de demisia domnului Florentin Burz și a declanșat procedura de selecție pentru ocuparea postului de administrator vacant, conform prevederilor OUG 109/2011, actualizată.

Urmare a finalizării procedurii de selecție, prin Hotărârea nr. 3/15.10.2024 a Adunării Generale a Acționarilor, cu începere din 15.10.2024, a fost desemnat ca administrator neexecutiv în Consiliul de administrație al Centrului Agro Transilvania Cluj SA, domnul Nati Ariton.

În anul 2024, la nivelul conducerii executive (directori) au intervenit următoarele modificări :

- mandatul domnului Marius-Călin Sabo, Director general, a încetat cu începere din data de 12.09.2024, prin ajungerea acestuia la termen.

Prin Hotărârea nr. 10/11.03.2024, Consiliul de administrație (CA) a declanșat procedura de selecție a directorului general, conform OUG 109/201, cu 6 luni înainte de încetarea mandatului.

Datorită unor vicii de procedură, respectiv participare în cadrul procedurii a unei persoane cointerese, prin Hotărârea nr. 36/17.06.2024, Consiliul de administrație a hotărât anularea acestei proceduri de selecție.

• urmare a încetării contractului de mandat a Directorului general, cu începere din 12.09.2024, Consiliul de administrație (HCA 52/11.09.2024) a propus ca Director general provizoriu pe doamna Oana-Raluca Tudorachi, urmând ca aceasta să fie numită pe această funcție după obținerea avizului AMEPIP.

Ulterior primirii avizului AMEPIP, prin Hotărârea nr. 71/29.10.2024, Consiliul de administrație a numit ca Director general provizoriu, pentru un mandat cuprins între 30.10.2024 – finalizarea procedurii de selecție a directorului general, dar nu mai mult de 29.03.2025, inclusiv, pe doamna Oana-Raluca Tudorachi.

Prin Hotărârea nr. 73/29.10.2024, Consiliul de administrație a declanșat procedura de selecție a Directorului general al societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, conform prevederilor OUG 109/2011, actualizată.

În cursul anului 2024, în mandatul Directorului de dezvoltare, domnul Ioan-Alexandru Avătăjitei, nu au intervenit modificări.

III. În anul 2024, nu a fost găsită o soluție legală privind modul în care bunurile proprietate a Consiliului Județean Cluj sunt "date" către societatea Centrul Agro Transilvania Cluj SA, deși acest subiect a fost discutat în repetate rânduri, atât în cadrul Consiliului de administrație, cât și la nivelul Adunării Generale a Acționarilor și la nivelul autorității tutelare, Consiliul Județean Cluj. A.

Modul de îndeplinire a obiectivelor și criteriilor de performanță cuprinse în contractul de mandat, respective a indicatorilor cheie de performanță

Obiectivele strategice cuprinse în Componenta de administrare a Planului de administrare

În calitate de societate cu specific agroalimentar, care funcționează ca un centru de marketing, Societatea Centrul Agro Transilvania Cluj SA are ca obiectiv obținerea performanțelor operaționale și financiare, care să o recomande ca un operator agroalimentar competitiv în județul CLUJ și în județele vecine din zona de nord a țării.

În vederea furnizării de servicii de bună calitate, la preturi accesibile care să acopere nevoile și așteptările clienților din zona noastră de acoperire, Societatea Centrul Agro Transilvania are următoarele obiective strategice:

1. **Eficiență economică, prin optimizarea permanentă a costurilor și de logistica astfel incit atingerea performanțelor dorite și a nivelului serviciilor cerute de clienți ca se realizeze cu preturi minime pentru aceștia.**

Promovarea unei metodologii de stabilire al tarifelor practicate astfel încât să se asigure autofinanțarea costurilor de întreținere, modernizare și dezvoltare, ținând cont și de gradul de suportabilitate al clienților.

2. **Modernizarea serviciilor și îmbunătățirea acestora, prin preocuparea permanentă pentru creșterea gradului de încredere al clienților și pentru asigurarea unei transparențe legată de acțiunile întreprinse.**

Modernizarea și întreținerea permanentă a infrastructurii, în beneficiul clienților noștri ,pentru a-și putea desfășura activitatea în condiții optime, la un nivel european.

Extinderea ariei de operare și diversificarea serviciilor către clienți.

3. **Competența profesională, prin creșterea eficienței generale a societății, prin corecta dimensionare, informare și motivare a personalului societății.**

Crearea unui mediu favorabil învățării în firmă și sprijinirea angajaților în a-și dezvolta capacitatea de a folosi noi tehnici și proceduri moderne, prin oferirea de oportunități materiale și de training.

Instruirea permanentă a angajaților pentru a oferi cele mai bune servicii clienților noștri.

4. Grijă față de mediu, prin gestionarea rațională a deșeurilor și ambalajelor conform standardelor .

Eliminarea aspectelor cu efect negativ asupra mediului

Verificarea permanentă a stației de epurare a apelor menajere, pentru a se încadra în standardele europene în vigoare

5.Grijă pentru sănătatea populației, prin preocuparea permanentă pentru sănătatea publică, prin vânzare de produse agroalimentare de calitate superioară și sigure din punct de vedere alimentar

Statutul societății

Actul constitutiv stabilește obiectul de activitate, limita atribuțiilor și competențelor, structurile de administrare și conducere și atribuțiile.

Conform Actului constitutiv, principalul obiect de activitate ale societății este: CAEN 4611 – Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și semifabricate.

Adunarea Generală a Acționarilor este organul de conducere al societății.

Societatea este organizată în sistem unitar, fiind administrată de un Consiliul de administrație format din 7 (șapte) administratori neexecutivi numiți de Adunarea Generală a Acționarilor, din care unul este desemnat Președintele Consiliului de administrație.

În anul 2024, în structura Consiliului de administrație au intervenit următoarele modificări:

- Urmare a demisiei domnului Florentin Burz, mandatul caeseia a încetat cu începere din 24.04.2024;
- Pentru postul de administrator neexecutiv în cadrul Consiliului de administrare, rămas vacant ca urmare a actului de demisie al domnului Florentin Burz, Adunarea Generală a Acționarilor, prin Hotărârea 2/2024 a declanșat procedura de selecție în vederea ocupării acestui post;
- Urmarea finalizării acestei proceduri de selecție, începând cu data de 15.10.2024 a fost numit ca administrator neexecutiv în cadrul Consiliului de administrație al Centrului Agro Transilvania Cluj SA, domnul Nati Arton.

Conducerea executivă a societății a fost asigurată în cursul anului 2024, așa cum este specificat la punctul II din Secțiunea ”Modificări strategice în funcționarea societății”, după cum urmează:

- În intervalul 01.01.2024 – 11.09.2024, de domnul Marius-Căin Sabo;
- În intervalul 12.09.2024 -29.10.2024, de doamna Oana-Raluca Tudorachi, în calitate de Economist în gestiune economică cu atribuții de conducere, până la avizarea sa ca Director general provizoriu de către AMEPIP;
- În intervalul 30.10.2024 – 31.12.2024, de doamna Oana-Raluca Tudorachi, în calitate de Director general provizoriu.

Alături de Directorul general, conducerea execuției a fost asigurată, pe tot parcursul anului 2024 și de Directorul de dezvoltare afaceri în domeniul agroalimentar, în persoana domnului Ioan-Alexandru Avătășitei.

În cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA au fost constituite Comitetul de nominalizare și remunerare și Comitetul de audit, atribuțiile acestora fiind stipulate în Actul constitutiv și în Regulamentul de Organizare și Funcționare al societății.

Evoluția implementării strategiei de administrare

În anul 2024, Consiliul de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA a avut 27 ședințe (din care 4 prin procedura votului scris, 9 ședințe online, pe platforma ZOOM, iar 14 cu prezență fizică), fiind adoptate 99 de hotărâri, în diverse aspecte, documentația/motivația care stă la baza acestor hotărâri regăsindu-se în documentele incluse în mapele aferente ședințelor Consiliului de administrație, mape ce au fost înainte administratorilor societății, în timp util.

Consiliul de administrație a luat act și a aprobat rapoartele trimestriale ale Directorului general al societății și a elaborat și înaintat către Adunarea Generală a Acționarilor, Rapoartele sale de activitate stipulate în OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Pe parcursul anului 2024, Adunarea Generală a Acționarilor a fost convocată de 4 (patru) ori, în patru ședințe ordinare, dintre care s-au ținut doar 3 (trei) ședințe, cea din urmă, convocată pentru 23.12.2024, fiind reconvocată pentru finalul lunii ianuarie 2025.

Evoluția performanței economice

Investiții realizate în anul 2024, în cuantum total de 217.405,20 lei, sunt următoarele:

- Achiziționare autoturism – **84.235,76 lei**;
- Achiziționare calculatoare 8 buc – **28.193,28 lei**;
- Achiziționare modul contabilitate transfer date SPV – **25.655,52 lei**;
- Achiziționare modul contabilitate transfer date Raportare SAF-T – **21.396,37 lei**;
- Achiziționare pachet Website – **22.891,44 lei**;
- Construire toneta – **35.032,83 lei**.

Reparații/lucrări realizate în anul 2024:

- Reviziile la utilajele din Hala de Marketing, în conformitate cu planul de funcționare și întreținere întocmit de compartimentul tehnic din cadrul societății;
- Lucrări de marcă a tuturor spațiilor de închiriat din cadrul pieței în aer liber, a sensurilor de circulație și a trecerilor pentru pietoni precum și drumurile de acces din cadrul societății (lucrare realizată în regie proprie);
- Alinierea la cerințele legale referitoare la funcționarea sistemului de facturare electronic, prin transmiterea online a facturilor către ANAF;
- Lucrări de întreținere a infrastructurii pentru sistemul automat de acces în incinta societății.

Toate investițiile și lucrările efectuate în anul 2024 au fost susținute exclusiv din fonduri proprii.

Societatea nu este autoritate contractantă și a încheiat toate contractele de lucrări conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de Achiziție Intern aprobat la nivelul subscrisei de Consiliul de Administrație.

Situația financiară a Centrului Agro Transilvania Cluj SA privind veniturile și cheltuielile realizate în anul 2024

	<i>ANUL 2023 realizat</i>	<i>ANUL 2024 propus</i>	<i>ANUL 2024 realizat</i>
<i>Venituri din activitatea de bază</i>	<i>6.249.580</i>	<i>6.650.120</i>	<i>7.013.335</i>
<i>Alte venituri din exploatare</i>	<i>1.586.870</i>	<i>1.567.450</i>	<i>1.723.073</i>
<i>Total venituri din exploatare</i>	<i>7.836.450</i>	<i>8.217.570</i>	<i>8.736.408</i>
<i>Venituri din dobânzi</i>	<i>105.450</i>	<i>120.000</i>	<i>264.478</i>
<i>Total venituri financiare</i>	<i>105.450</i>	<i>120.000</i>	<i>264.478</i>
<i>Total venituri</i>	<i>7.941.900</i>	<i>8.337.570</i>	<i>9.000.886</i>
<i>Cheltuieli de exploatare</i>	<i>6.293.750</i>	<i>6.633.090</i>	<i>6.674.605</i>
<i>Cheltuieli financiare</i>	<i>120</i>	<i>500</i>	<i>383</i>
<i>Cheltuieli totale</i>	<i>6.293.870</i>	<i>6.633.590</i>	<i>6.674.988</i>
<i>Rezultatul brut</i>	<i>1.648.030</i>	<i>1.703.980</i>	<i>2.325.898</i>
<i>Impozit pe profit</i>	<i>302.950</i>	<i>229.620</i>	<i>363.845</i>
<i>Profit net / PIERDERE</i>	<i>1.345.080</i>	<i>1.474.360</i>	<i>1.962.053</i>

Politica de prețuri

În anul 2024 tarifele practicate pentru serviciile Pieței agroalimentare au fost actualizate cu începere din luna ianuarie 2024, în baza Hotărârii 38/10.11.2023 a Consiliului de administrație.

Prin această hotărâre a Consiliului de administrație a fost stabilită și actualizarea tarifelor practicate pentru celelalte spații din incinta Centrului Agro Transilvania Cluj SA, cu un procent de 10%, începând cu data de 01.01.2024, pe măsura reînnoirii contractelor de închiriere, respectiv de la închiriere pentru spațiile nou închiriate.

Impozitarea

Toate sumele datorate statului pentru taxe și impozite au fost plătite în termen de către societate.

În concluzie, misiunea Consiliul de administrație este aceea de a se asigura că Societatea Centrul Agro Transilvania Cluj SA se poziționează ca și o societate care oferă servicii de calitate la standarde europene, asigurând condițiile desfășurării unui comerț echitabil în condiții de maximă securitate.

Indicatorii cheie de performanță financiari și nefinanciari:

Nr. crt.	Indicator	Formula de calcul	UM	2024		%	Pondere	Pondere realizări
				Nivel indicatori	Pondere			
1	2	3	4	7	8	7	8	9
I. Indicatori financiari 20%					20		20	26.19
1	Marja profitului net	(profit net/CA neta*100	%	14.5	28	193.10	5	9.66
2	Perioada de recuperare a creanțelor	creanțe/CAX nr. de zile ale perioadei	zile	50	36	138.89	5	6.94
3	Perioada de plata a datoriilor curente	datorii curente/CA x nr.zile ale perioadei	zile	50	67	74.63	5	3.73
4	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri	Cheltuieli totale/venituri totale*1000	lei	870	742	117.25	5	5.86
II. Indicatori operaționali 30%					30		30	31.32
1	Productivității muncii	Cifra afaceri/Nr. mediu salariați	mii lei/nr. mediu salariați	170	250	147.06	10	14.71
2	Gradul de ocupare al spațiilor	suprafața închiriată închisă/suprafața de închiriat închisă	%	80	83	103.75	10	10.38
3	Realizarea planului de investiții	Planul de investiții realizat/Planul de investiții aprobate în anul în curs	%	85	21	24.71	5	1.24
4	Calitatea serviciilor reflectat în gradul de satisfacție a	nr de sesizări soluționate/nr total sesizari	%	100	100	100.00	5	5.00

	cerințelor populației							
III. Indicatori guvernanta corporatista 50%					50		50	50.00
1	Transparența privind publicarea pe pagina de internet a obligațiilor de raportare	Cf. OUG 109/2011	%	100	100	100.0 0	20	20.00
2	Elaborarea si prezentarea la timp a rapoartelor trimestriale, semestriale și anuale privind execuția mandatului conform legislației, inclusiv a indicatorilor de performanță	respectare termene din OUG 109/2012; H CJ	%	100	100	100.0 0	20	20.00
3	Dezvoltarea sistemului de control inter managerial	Nr. de acțiuni realizate/Nr. de acțiuni conform programului anual de dezvoltare a sistemului de control intermanagerial	%	100	100	100.0 0	10	10.00
								107.51

Concluzii

Societatea Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA a realizat o cifră de afaceri în anul 2024 cu 12,22 % mai mare decât în anul 2023. Implicat anul 2024 s-a încheiat cu un profit net de 1.962.053 lei cu 45,86% mai mare decât cel din anul 2023.

Acest rezultat arată că, în anul 2024, directorii s-au încadrat în limitele indicatorilor cheie de performanță specifici, îndeplinindu-și, în mod corespunzător obligațiile asumate prin contractele de mandat și prin Planul de administrare aprobat la nivelul Societății.

Reprezentantul Adunării Generale a Acționarilor,

dl. Lorinczi Laszlo Zoltan